

Amsterdamse Energie Coöperatie U.A.

Jaarverslag en –rekening 2018

VASTGESTELD IN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING VAN 12 JUNI 2019

Amsterdamse Energie Coöperatie U.A.
Amsterdam

Jaarverslag van het bestuur

Amsterdam Energie bestaat inmiddels meer dan zeven jaar. Op basis van veel liefdewerk en oud papier een coöperatieve beweging tot stand gebracht met inmiddels ruim 600 leden. Na het mislukte avontuur bij Trianel, startte in 2014 onze samenwerking met de Duurzame Energie Unie. Vanaf dat moment heeft een gestage ledengroei plaatsgevonden en zijn de eerste twee zonnepanelendaken van Amsterdam Energie tot stand gekomen. Beide daken zijn in 2017 in bedrijf gekomen. Het jaar 2018 was minder succesvol, het derde zonnedak kwam niet van de grond en de campagne van het nieuwe product Havenwind is mislukt. Desondanks werd er weer een behoorlijke ledengroei bewerkstelligd en is er een mooie winst geboekt. Verder is er hard gewerkt aan een dak op een VvE in Amsterdam. Dat heeft helaas nog niet tot resultaat geleid.

Ledengroei

Amsterdam Energie kent al een aantal jaren een gestage groei, waarbij onderscheid gemaakt wordt in leden met en leden zonder energiecontract. In onderstaand overzicht zijn de ledenaantallen van de afgelopen jaren weergegeven.

	Leden	Leden met energiecontract
1 januari 2013	120	75 (bij Trianel)
1 januari 2014	152	73 (bij Greenchoice)
1 januari 2015	210	141
1 januari 2016	320	197
1 januari 2017	401	303
1 januari 2018	529	455
1 januari 2019	606	573

Voor de leden met energiecontract krijgt Amsterdam Energie van de Duurzame Energie Unie een vergoeding per energieaansluiting.

Duurzame Energie Unie / OM | NIEUWE ENERGIE

De samenwerking met de Duurzame Energie Unie verloopt inmiddels al enige jaren goed. Een goede energieleverancier moet vooral zijn automatisering goed op orde hebben. Inmiddels zijn alle stappen van het ledenaanname proces geautomatiseerd, waardoor er op administratief vlak vrijwel geen fouten meer worden gemaakt. Nadeel van de veranderde werkwijze is wel dat de herkenbaarheid van Amsterdam Energie soms wat onder druk staat. Op alle communicatie wordt wel gewerkt met ons eigen logo, maar de uniformering maakt het ook minder persoonlijk. Daarnaast werkt de Duurzame Energie Unie inmiddels onder een eigen merknaam om | nieuwe energie met een eigen uitstraling en communicatie strategie.

Voor de vierde maal is OM | NIEUWE ENERGIE in 2018 uitgeroepen tot de meest duurzame energieaanbieder. In een onafhankelijk onderzoek van WISE, Natuur&Milieu, Greenpeace en de Consumentenbond kreeg DE Unie het rapportcijfer 10. In het jaarlijks onderzoek naar duurzaamheid van Nederlandse energieleveranciers is een groot aantal leveranciers onderzocht op de onderdelen investeringen, productie, inkoop en levering van energie.

Windenergie



Het is al lang een wens van Amsterdam Energie om zelf met behulp van windenergie op te wekken. In de periode 2013 – 2015 is daartoe een aparte werkgroep actief geweest. Helaas zijn de inspanningen zonder succes gebleven. Dit komt hoofdzakelijk doordat de provincie Noord-Holland een maximum heeft gesteld aan het aantal te realiseren windmolens. Het is Amsterdam Energie toch gelukt om windstroom vanuit de eigen stad aan leden te kunnen aanbieden. In 2017 is hiertoe een inkoopcontract gesloten met Windpark Ruigoord B.V. (half in eigendom van Eneco en half in eigendom van het Havenbedrijf Amsterdam), een windmolenpark aan de Afrikahaven. Deze stroom mochten wij verkopen via OM | NIEUWE ENERGIE onder de naam Havenwind.

Hiertoe is een speciale campagne opgezet door OM | NIEUWE ENERGIE, mede gefinancierd door Eneco en het Havenbedrijf Amsterdam. Deze campagne is vlak voor de kerst van 2017 van start gegaan en liep door tot februari 2018. Helaas heeft dit bijna geen nieuwe leden opgeleverd (ongeveer 50 in 2,5 maanden) en mag de campagne als mislukt worden beschouwd. Dit is heel erg jammer OM | NIEUWE ENERGIE vindt dat de oorzaak van deze mislukking gelegen is in het feit dat de campagne zich voornamelijk richtte op naamsbekendheid en niet op sales. Wellicht verschilde de campagne nogal sterk van uitstraling met andere campagnes van Amsterdam Energie (zie hiertoe de flyer van het zonnedak op metrostation Reigersbos en een campagne uiting van de Havenwind campagne).

Op dit moment wordt het product Havenwind nog steeds door OM | NIEUWE ENERGIE en Amsterdam Energie aangeboden en verkocht.



Zonstation 1, Reigersbos

De realisatie van dit zonnedak heeft nogal wat voeten in de aarde gehad. Echter sinds mei 2017 draait dit zonnedak vrij probleemloos. Totale opbrengst van het dak in 2018 was 86.750 kWh.

De voorspelde jaaropbrengst volgens de installateur is 74.293 kWh. Het mooie weer in 2018 heeft dus voor een 16,8 hogere opbrengst geleid.

Zonstation 2, The Student Hotel

De voorbereiding en realisatie van dit dak verliep een stuk sneller dan bij Reigersbos. Het dak is op 1 april 2017 in gebruik genomen. Helaas verloopt de stroomproductie van dit dak niet zo voorspoedig. Het is Sungevity niet gelukt er een monitoringsinstallatie op te plaatsen en in het eerste productiejaar was de productie maar 40% van de verwachte opbrengst. Een van de omvormers was uitgevallen. De deelnemers van de het project zijn hiervoor gecompenseerd. Dit heeft veel geld gekost (€ 5.182,07), waarbij Sungevity helaas niet bereid was deze kosten te dragen. Verder is er nog steeds geen monitoringsinstallatie waardoor de installatie nog steeds niet goed in de gaten kan gehouden worden.

Nieuwe Zonnedaken

Amsterdam Energie werkt aan meer zonnedaken. Hiertoe is Amsterdam Energie in 2016 toegetreden tot de Amsterdamse Zoncoalitie. Via deze zoncoalitie heeft Amsterdam Energie een dak voor het derde zonstation gevonden. Helaas is de verkoop van Zonstation 3 in Westpoort niet zo voortvarend gegaan als de Zonstation 1 en 2. Hoewel in 2017 na een evaluatie in eerste instantie was besloten om nog een poging te gaan wagen, heeft het bestuur in 2018 besloten het project te beëindigen. De ligging en gering uitstraling van het gebouw maakt het lastig dit dak goed aan de man te brengen. Ook lijkt er in het stadsdeel Nieuw-West minder belangstelling voor dit soort projecten te zijn.

Noorder IJplas

Een van de leden van de voormalig Werkgroep Wind, Tineke de Vries, heeft zich aangemeld als ontwikkelaar namens Amsterdam Energie. Zij heeft de mogelijkheden verkend voor de ontwikkeling van een zonnepark in de Noorder IJplas. Voor het plan in de Noorder IJplas is inmiddels samenwerking gezocht met het bedrijf Sunfloat dat ervaring heeft met leggen van zonnepanelen op water. NDMS Energie bleek vergelijkbare plannen te hebben en inmiddels wordt ook daarmee samengewerkt om de kans op de succes te vergroten. De gemeente Amsterdam heeft aangegeven het plan mee te nemen in een ruimtelijke studie naar de toekomst van de Noorder IJplas.

Zon op je VvE

Bij de ontwikkeling van de eerste zonnedaken viel al op dat diverse leden die lid zijn van een Vereniging van Eigenaren (VvE) interesse hebben in het realiseren van zonnepanelen. Hiertoe is eind 2016 een speciale brochure ontwikkeld om diverse VvE's te interesseren voor zonnepanelen en te bezien wat er mogelijk is. Inmiddels zijn we in gesprek met een aantal VvE's. Bij al deze VvE's is sprake van gemengd bezit, dat wil zeggen dat een deel van pand in bezit is van een woningcorporatie. Instemming van deze woningcorporaties is noodzakelijk, wat heel traag verloopt of intern wordt geblokkeerd. In 2018 zijn daarom nog geen nieuwe daken gerealiseerd. Wel is van woningcorporatie Ymere met betrekking tot een aantal VvE's aan de Marcantilaan in Amsterdam toestemming gekregen. Dit mede naar aanleiding van het bezoek van Koning Willem-Alexander en toenmalig burgemeester Van Aartsen aan dit project in juli van dit jaar.

Financiële situatie

Naar aanleiding van het teruggave verzoek van de BTW voor de twee gerealiseerde zonnedaken is discussie ontstaan met de Belastingdienst of dit verzoek wel terecht is geweest. Er is onderzoek gedaan en hieruit werd de voorlopige conclusie getrokken dat Amsterdam Energie de betaalde BTW over deze twee daken niet terug zou krijgen. Hiertegen is door Amsterdam Energie meteen protest aangetekend, met onder meer een verwijzing naar een uitspraak van de staatssecretaris van Financiën. Pas bij de opstelling van dit jaarverslag is hierover het bericht gekomen

van de Belastingdienst dat we de BTW alsnog terug gaan krijgen. Echter vanaf het tweede kwartaal 2017 was hierdoor een (tijdelijk) liquiditeitsprobleem ontstaan. Een aantal debiteuren konden daardoor niet tijd worden betaald (hierover zijn afspraken gemaakt). Verder konden er gedurende een vrij lange periode geen extra uitgaven / investeringen worden gedaan. Als gevolg hiervan is in 2018 een relatief grote winst gemaakt van ruim negentienduizend euro, waardoor de coöperatie 'wat vet op de botten' heeft gekregen.

Financieel rapport

1 Algemeen

1.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van de Amsterdamse Energie Coöperatie U.A. bestaan voornamelijk uit:

- het uitoefenen van een bedrijf waarmee in de stoffelijke behoeften van haar leden wordt voorzien door het sluiten met hen van overeenkomsten betreffende het opwekken en verhandelen van duurzame energie;
- het leveren van producten op het gebied van energiebesparing en energie-efficiency; het delen van informatie die leidt tot de integratie van duurzame energie in Nederland.

1.2 Oprichting

De Amsterdamse Energie Coöperatie is opgericht op 9 december 2011 ten overstaan van Mr. R. Boerekamp, notaris gevestigd te Amsterdam.

1.3 Boekjaar

Volgens de statuten van de coöperatie is het boekjaar een kalenderjaar.

1.4 Het bestuur

In jaar 2018 bestond het bestuur van Amsterdam Energie uit de volgende leden:

- Maarten van Poelgeest (voorzitter)
- Jan Henk Tigelaar
- Mariëlle de Sain
- Michiel Kuik (penningmeester)

Van alle overleggen zijn verslagen gemaakt.

1.5 Directie

Conform artikel 19 van de statuten heeft het bestuur, als uitvloeisel van het besluit van de ALV op 29 oktober 2013, Rolf Steenwinkel als uitvoerend directeur aangesteld. Deze managementfee is langzaam meegegroeid met de groei van het aantal leden. In mei 2015 heeft het bestuur besloten de managementfee te verhogen en voorlopig vast te zetten op € 850,- per maand (excl. BTW). In 2016 en 2017 is deze managementfee niet aangepast. In 2018 is de totale uitgekeerde som € 10.200,-.

1.6 Huisvesting

Door veranderingen bij de Open Coöp is het vestigingsadres van Amsterdam Energie verhuisd van Tolhuisweg 2 naar Van der Palmkade 219. Op dit adres is ook de woning van uitvoerend directeur Rolf Steenwinkel.

1.7 Resultaat 2018

Het bruto resultaat over 2018 bedraagt € 19.222,63. Na afdracht van belastingen bedraagt de winst € 17.832,63. De afgedragen vennootschapsbelasting bedraagt € 1.389,00.

1.8 Deskundigenonderzoek en extern advies

De coöperatie maakt gebruik van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 6 BW. Wel is voor het opstellen van deze jaarrekening een extern deskundigheid ingehuurd. Hiertoe zijn de diensten ingehuurd van Maiano Financieel Management,

het persoonlijk bureau van Luc Hazebroek. Alle cijfers zijn met zijn hulp tot stand gekomen en gecontroleerd.

2 Financiële positie

2.1 Balans

De balans staat weergegeven in bijlage A. Hierbij zijn de volgende opvallende zaken.

In het jaarverslag 2017 is gesproken over de manier van afschrijving van de waarde van de zonnedaken en hoe om te gaan met de inleg van de participanten. Bij de afschrijving van de daken is uitgegaan van een periode van 20 jaar. Voor de afschrijving van de inleg van de deelnemers is er voor gekozen dit gelijk te laten zijn aan de uitgekeerde bedragen aan de deelnemers. Deze uitkering heeft pas voor het eerste plaats gevonden in 2018 en is daarom in deze balans nog niet terug te vinden. Echter de uitkering in 2018 heeft plaatsgevonden had wel betrekking op 2017. Daarom is dit met terugwerkende kracht alsnog plaatsgevonden.

2.2. Winst en Verliesrekening

De winst- en verliesrekening staat weergegeven in bijlage B. Er zijn hierbij geen opvallende zaken te melden, met uitzondering van de opbrengst van de zonnedaken. Hiertoe is door de Duurzame Energie Unie nog niet zoveel geld uitgekeerd, omdat deze opbrengsten niet precies bekend waren en deze pas in 2018 zijn gefactureerd.

Alle financiële mutaties zijn opgenomen. Ten aanzien van de aangegeven BTW is aangifte gedaan bij de Belastingdienst.

2.3 Berekening vennootschapsbelasting

Voor de vennootschapsbelasting is een voorbeschikking gestuurd van € 304,-. Hieronder staat de berekening van de te betalen vennootschapsbelasting.

Te belasten bedragen			
Resultaat voor belastingen		19.052	+
Van aftrek uitgesloten bedragen		115	+
In aftrek beperkte bedragen	- 26,5%	-	+
			<hr/>
			19.167
Investeringsregelingen			
Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek	28,0%	-	+
Milieuinvesteringsaftrek		-	+
Desinvesteringsbijtelling (negatief bedrag)		-	+
			<hr/>
			-
Deelnemingsvrijstelling			
		-	+
			<hr/>
			-
Belastbaar bedrag			19.167
Voorwaartse verliesverrekening 2017			-12.388
Belastbaar bedrag na verliesverrekening			6.779
Te betalen vennootschapsbelasting	6.775	20,0%	1.355
Ontvangen voolopige aanslag(en)			304
Te betalen (+) of te ontvangen (-)			1.051

2.4 Opstartkosten

Bij de start van Amsterdam Energie is er door de oprichters een forse inspanning gepleegd om de coöperatie van de grond te krijgen. Ook zijn er twee personen ingehuurd om een bijdrage te leveren aan de start van de coöperatie. Hiervoor zijn de volgende kosten gemaakt.:

Buro Middeldorp	€ 3.600,00	Bouw website, opdracht verstrekt op 20 januari 2012
Studio Rooiejas	€ 5.100,00	Ontwerp logo en vormgeving website, opdracht verstrekt op 6 maart 2012
DUS-Architecten	€ 22.200,00	Bijdrage aan de oprichting van de AEC
Partizan Publik	€ 40.800,00	Bijdrage aan de oprichting van de AEC
R.A. Steenwinkel	€ 54.400,00	Bijdrage aan de oprichting van de AEC
Totaal:	€ 126.100,00	

Over deze kosten zijn de volgende afspraken gemaakt:

1. In totaal is voor een totaalbedrag aan € 126.100 aan bijdragen in de vorm van arbeid geleverd. Afsproken is met de betrokkenen af te spreken dat deze bijdragen om niet zijn geleverd. Ter compensatie hebben zij recht op een evenredige uitkering uit de toekomstige winst van de coöperatie.
2. Ingaande 2013 wordt jaarlijks een winstuitkering verstrekt aan de betrokkenen naar rato van hun individuele bijdrage aan de opstartkosten. Ten behoeve van die winstuitkering kan een voorziening worden getroffen op de balans.
3. Het bestuur streeft ernaar jaarlijks met ingang van 2013 20% van het totaalbedrag van de bijdragen uit te keren aan de betrokkenen. Op grond van o.a. de financiële positie van de AEC kan het bestuur na overleg met de betrokkenen van deze afspraak afwijken.
4. Het totaalbedrag van nog niet gecompenseerde bijdragen wordt jaarlijks geïndexeerd met het inflatiepercentage conform het in het betreffende jaar door het CBS gepubliceerde consumentenprijsindexcijfer. De winstuitkering stopt zodra het geïndexeerde totaalbedrag volledig is uitgekeerd.
5. Ingaande 2013 wordt jaarlijks minimaal 20% van het jaarresultaat (de winst) uitgekeerd en/of gestort in de voorziening ten behoeve van de winstuitkering aan de betrokkenen.
6. Van de bovengenoemde afspraken tussen de AEC en de betrokkenen kan met instemming van de betrokken worden afgeweken.

Er is in 2018 een relatief hoge winst gemaakt. Hierdoor is dit jaar aan de oprichters € 3539,- toegekend. Het bestuur heeft besloten met de oprichters in gesprek te gaan om een regeling te treffen voor de afkoop van bovengenoemde bedragen.

2.5 Overige zaken

Op de balans missen nog een oude afspraak die in 2016 is gemaakt met OM | NIEUWE ENERGIE over de bijdrage aan de inrichtingskosten. Dit betreft een bedrag van € 5000,- in totaal, waarvan € 1000,- is betaald in 2017. Door een misverstand zijn er nog geen verdere betalingen gedaan. De restant van € 4000,- zal nog in de jaren 2019 en 2020 moeten worden betaald.

Bijlage A: Balans

Balans

Samenvatting

Activa	Ultimo 2018	Ultimo 2017
Vaste activa	170.529	181.743
Materiële vaste activa	170.058	181.272
Financiële vaste activa	-	-
Immateriële vaste activa	471	471
Vlottende activa	55.012	47.241
Vorderingen	21.815	24.816
Liquide middelen	33.197	22.425
Totaal Activa	225.541	228.983

Passiva	Ultimo 2018	Ultimo 2017
Eigen vermogen	30.351	12.428
Algemene reserve	12.510	2.969
Bestemmingsreserves	16.000	8.700
Voorzieningen	1.841	759
Kortlopende schulden	32.026	37.745
Langlopende schulden	163.164	178.810
Totaal Passiva	225.541	228.983

Specificatie vorderingen

	Ultimo 2018	Ultimo 2017
Handelsdebiteuren	2.828	2.514
Vordering op Sungevity Wibautstraat 2017	1.214	-
Omzetbelasting	17.594	19.712
Vennootschapsbelasting	-	579
Vooruitbetaalde bedragen	142	-
Nog te ontvangen bedragen	38	1.812
Overige vorderingen	-	199
Totaal	21.815	24.816

Specificatie liquide middelen

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Saldo NL12TRIO0245659160 Betaalrekening	33.197	22.425
Totaal	33.197	22.425

Specificatie ontwikkeling algemene reserve

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Saldo begin boekjaar	2.969	3.176
Resultaat boekjaar na belastingen	17.697	-207
Uitgekeerd/uit te keren aan deelnemers	-4.617	-
Uit te keren aan oprichters (20%)	-3.539	-
Saldo eind boekjaar	12.510	2.969

Specificatie bestemmingsreserves

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Gemeentesubsidie Westpoort	-	7.700
Gemeentesubsidie Marcantilaan	1.000	1.000
Gemeentesubsidie Drijvend Zonnepark	15.000	-
Totaal	16.000	8.700

Specificatie voorzieningen

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Groot onderhoud Zonstation Reigersbos	1.050	420
Groot onderhoud Zonstation Wibautstraat	791	339
Totaal	1.841	759

Specificatie kortlopende schulden

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Handelscrediteuren	14.462	32.015
Vennootschapsbelasting	1.051	-
Reigersbos - Opbrengst+RVO uit te keren dln	8.658	4.740
Wibautstraat - Opbrengst uit te keren dln	-4.379	-
Opbrengst uit te keren aan oprichters	4.488	949
Gemeentesubsidie Westpoort te restitueren	7.700	-
Nog te betalen bedragen	45	42
Totaal	32.026	37.745

>>>> Specificatie kortlopende schulden - Handelscrediteuren

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Zonstation Reigersbos - Zonfabriek	5.766	5.500
Zonstation Reigersbos - Snijders Elektro	-	2.209

Zonstation Wibautstraat - Sungevity	5.182	8.212
Zonstation Westpoort - Partizan	3.721	3.721
Managementfee	-	5.143
Reguliere handelscrediteuren	89	7.231
Nog te innen crediteringen	-295	-
Totaal	14.462	32.015

Specificatie langlopende schulden

	<i>Ultimo 2018</i>	<i>Ultimo 2017</i>
Funding Zonstation Reigersbos	100.530	110.170
Funding Zonstation Wibautstraat	62.634	68.640
Totaal	163.164	178.810

>>>> Specificatie langlopende schulden - Funding

	Zonstation Reigersbos	Zonstation Wibautstraat	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>			
Ingelegde gelden	110.170	68.640	178.810
Cumulatief afgewaardeerd	-	-	-
Boekwaarde begin boekjaar	110.170	68.640	178.810
<i>Mutaties dit boekjaar</i>			
Ingelegde gelden	-	-	-
Afwaardering 2017	-4.131	-2.574	-6.705
Afwaardering 2018	-5.509	-3.432	-8.941
Totaal mutaties dit boekjaar	-9.640	-6.006	-15.646
<i>Stand einde boekjaar</i>			
Ingelegde gelden	110.170	68.640	178.810
Cumulatief afgewaardeerd	-9.640	-6.006	-15.646
Boekwaarde begin boekjaar	100.530	62.634	163.164

Specificatie materiële vaste activa

	Zonstation Reigersbos	Zonstation Wibautstraat	Zonstation Westpoort	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>				
Aanschafwaarde	117.365	69.007	1.895	188.267
Cumulatieve afschrijvingen	-4.405	-2.590	-	-6.995
Boekwaarde begin boekjaar	112.960	66.417	1.895	181.272
<i>Mutaties dit boekjaar</i>				
Investerings	-	-	1.108	1.108
Afschrijvingen	-5.868	-3.450	-	-9.319
Desinvesteringen	-	-	-3.003	-3.003
Totaal mutaties dit boekjaar	-5.868	-3.450	-1.895	-11.214

Stand einde boekjaar

Aanschafwaarde	117.365	69.007	-	186.372
Cumulatieve afschrijvingen	-10.273	-6.040	-	-16.314
Boekwaarde einde boekjaar	107.092	62.966	-	170.058

Bijlage B: Winst-en-verliesrekening

Winst-en-verliesrekening

Samenvatting

	2018	2017
A Totaal Opbrengsten	51.378,46	21.269,96
Lasten		
Directe kosten	2.511,28	1.908,93
Afschrijvingen op vaste activa	9.318,59	6.995,33
Kosten bedrijfsvoering	20.496,36	12.572,59
B Totaal Lasten	32.326,23	21.476,85
Bedrijfsresultaat voor belastingen		
A Opbrengsten	51.378,46	21.269,96
B Lasten	32.326,23	21.476,85
Totaal Bedrijfsresultaat voor belastingen	19.052,23	-206,89
Bedrijfsresultaat na belastingen		
Totaal Bedrijfsresultaat voor belastingen	19.052,23	-206,89
Vennootschapsbelasting	1.355,00	-
Totaal Bedrijfsresultaat na belastingen	17.697,23	-206,89

Specificatie Opbrengsten

	2018	2017
Omzet margeafdracht DE Unie (om)	27.330,74	19.273,84
Opbrengst Zonstation Reigersbos	3.650,30	1.616,00
Opbrengst Zonstation Wibautstraat	2.441,30	341,46
Afwaardering funding 2017 en 2018	15.645,88	-
Incidentele baten	337,00	-
Nagekomen baten 2017	1.973,24	38,66
Totaal Opbrengsten	51.378,46	21.269,96

Specificatie Directe kosten

	2018	2017
Exploitatiekosten Zonstation Reigersbos	1.920,53	1.400,72
Exploitatiekosten Zonstation Wibautstraat	590,75	508,21

Totaal Directe kosten	2.511,28	1.908,93
------------------------------	-----------------	-----------------

Specificatie Afschrijvingen op vaste activa

	2018	2017
Afschrijving Zonstation Reigersbos	5.868,25	4.405,21
Afschrijving Zonstation Wibautstraat	3.450,34	2.590,12
Totaal Afschrijvingen op vaste activa	9.318,59	6.995,33

Specificatie Afwaardering funding

	2018	2017
Afwaardering funding Zonstation Reigersbos	9.639,88	15,60
Afwaardering funding Zonstation Wibautstraat	6.006,00	248,51
Totaal Afwaardering funding	15.645,88	264,11

Specificatie Kosten bedrijfsvoering

	2018	2017
Website	649,50	360,00
Managementfee	10.200,00	10.200,00
Bestuurs- en bureaunkosten	3.154,45	1.704,11
Accountants- en administratiekosten	1.204,92	167,45
Bankkosten	121,13	141,03
Incidentele lasten	3.576,69	-
Nagekomen lasten 2017	1.589,67	-
Totaal Kosten bedrijfsvoering	20.496,36	12.572,59
Specificatie Bestuurs- en bureaunkosten	3.154,45	1.704,11
Bestuursbijeekommen en ALV	1.209,68	279,30
Bestuursondersteuning	1.500,00	1.000,00
Contributies en abonnementen	370,00	-
Kantoorbenodigdheden, porti	17,63	176,30
Telecommunicatie	57,14	248,51